



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 730**

16 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) 1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Ρόδου... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31757 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11,12 και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν.2508/ 1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 778/συν. 5η/15.3.2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

5. Το αριθ. πρωτ. 4866/17.3.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

6. Το αριθ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 624/Φ 5.4/04/19.2.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.

7. Το αριθ. πρωτ. 871/30.1.2004 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς και το γεγονός ότι αυτοί δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

8 Τις υπ' αριθμ. 4η συν./πρ. 1/28.1.2004 και 12η συν./πρ. 1/5.5.2004 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 255/45/4.1.988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 80) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου αστικού πρασίνου στην περιοχή ΓΟΥΔΙ και το χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου και περίθαλψης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000.

2) Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 31757/2004 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

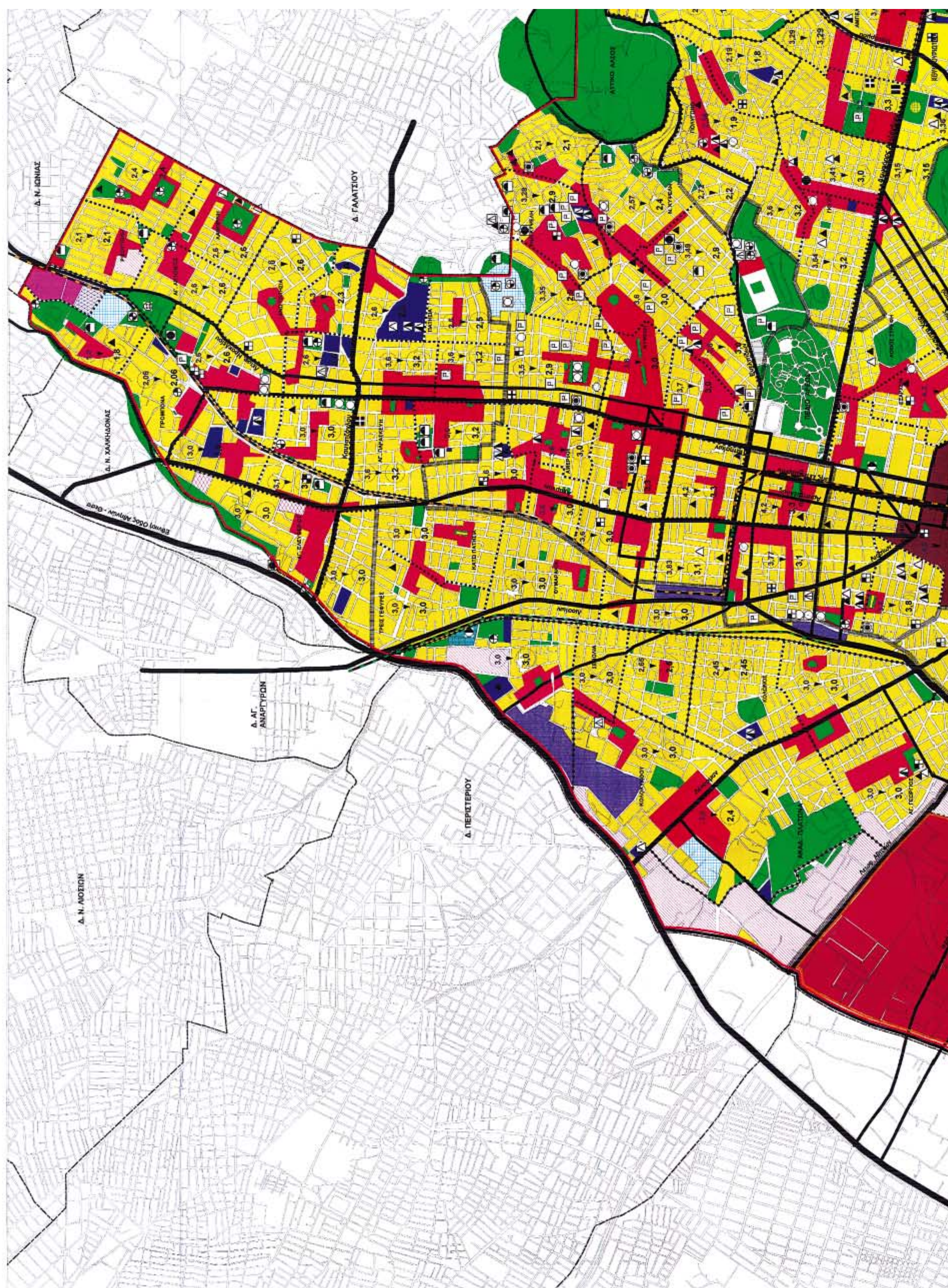
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

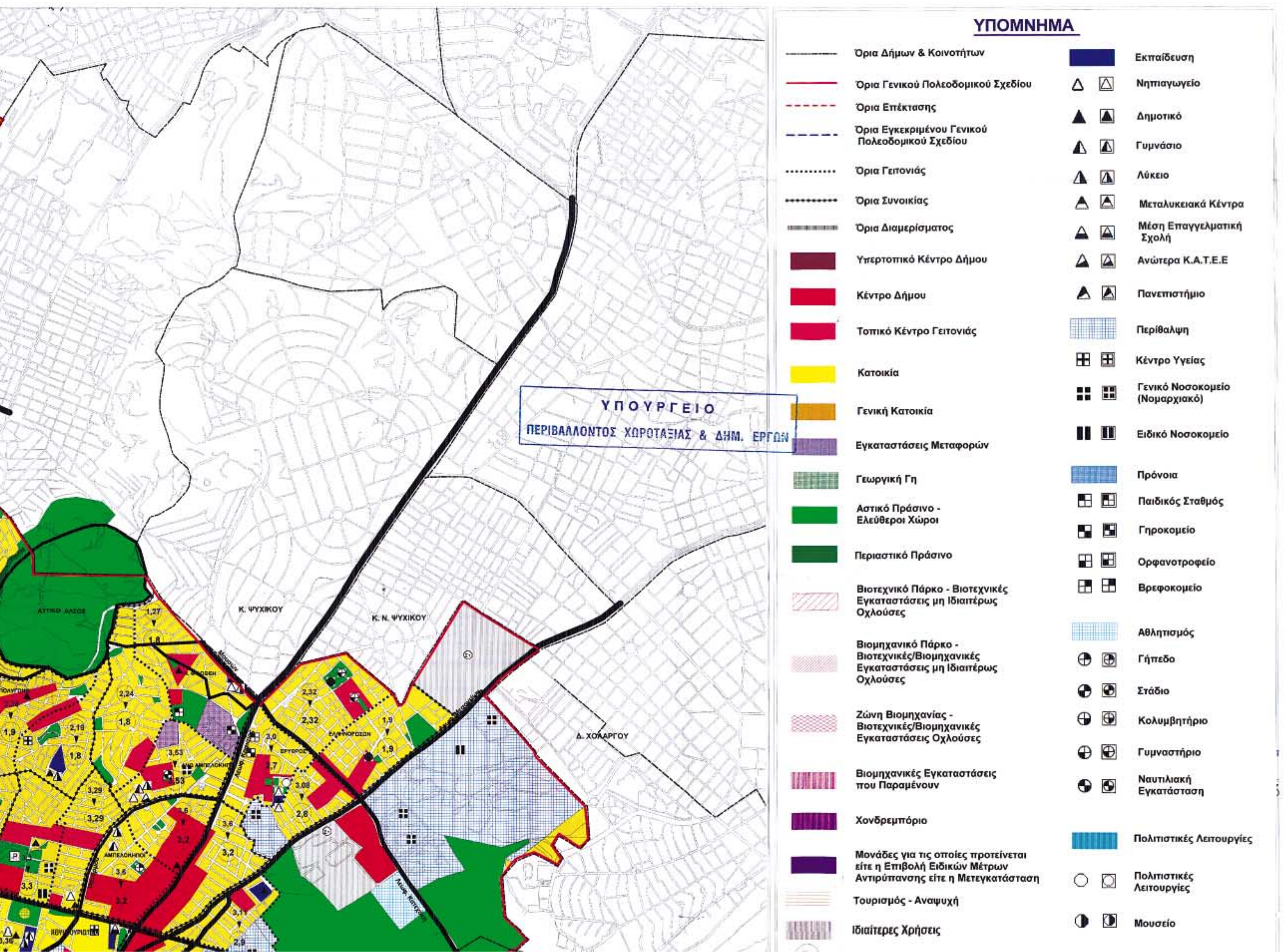
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

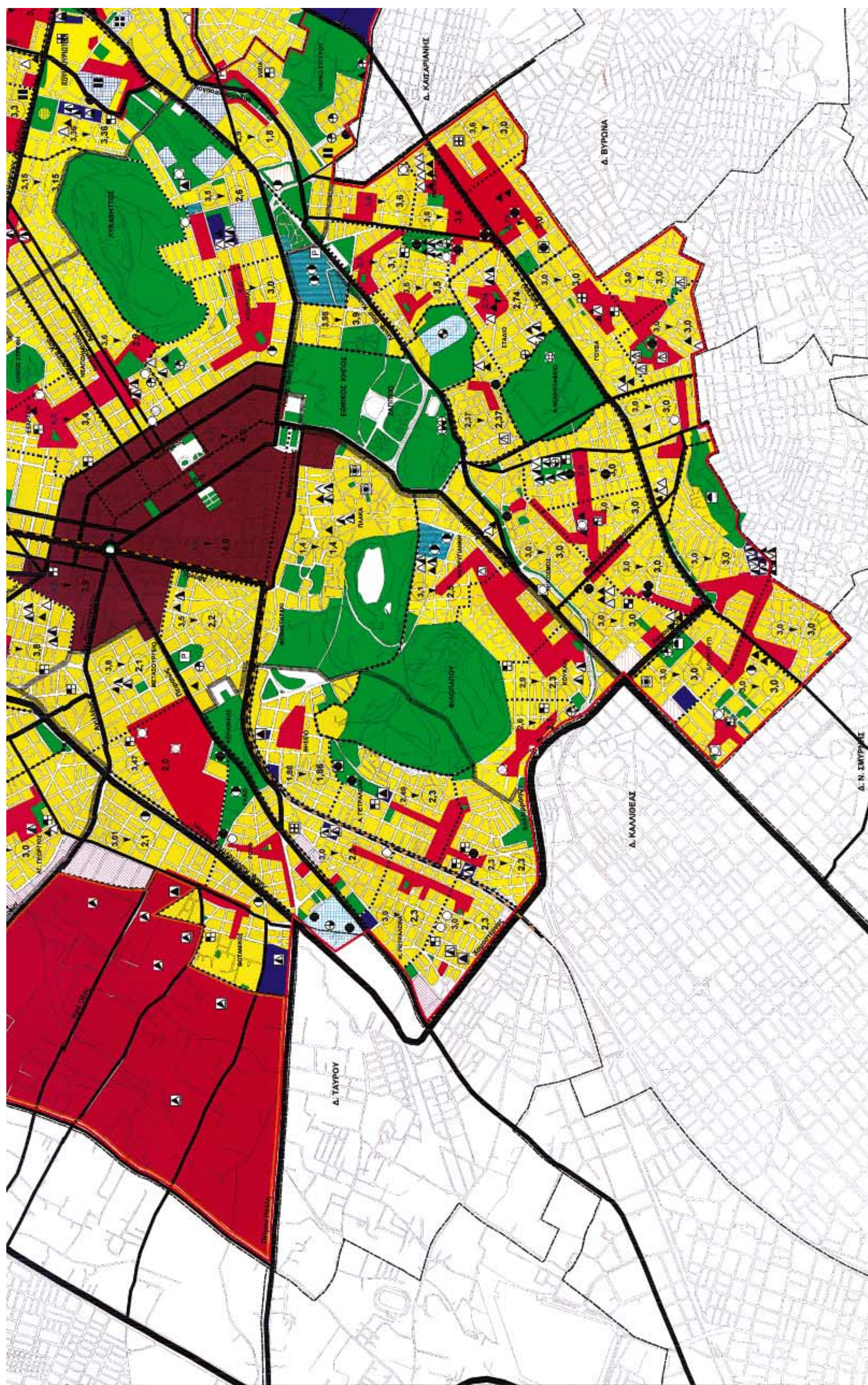
Αθήνα, 26 Ιουλίου 2004

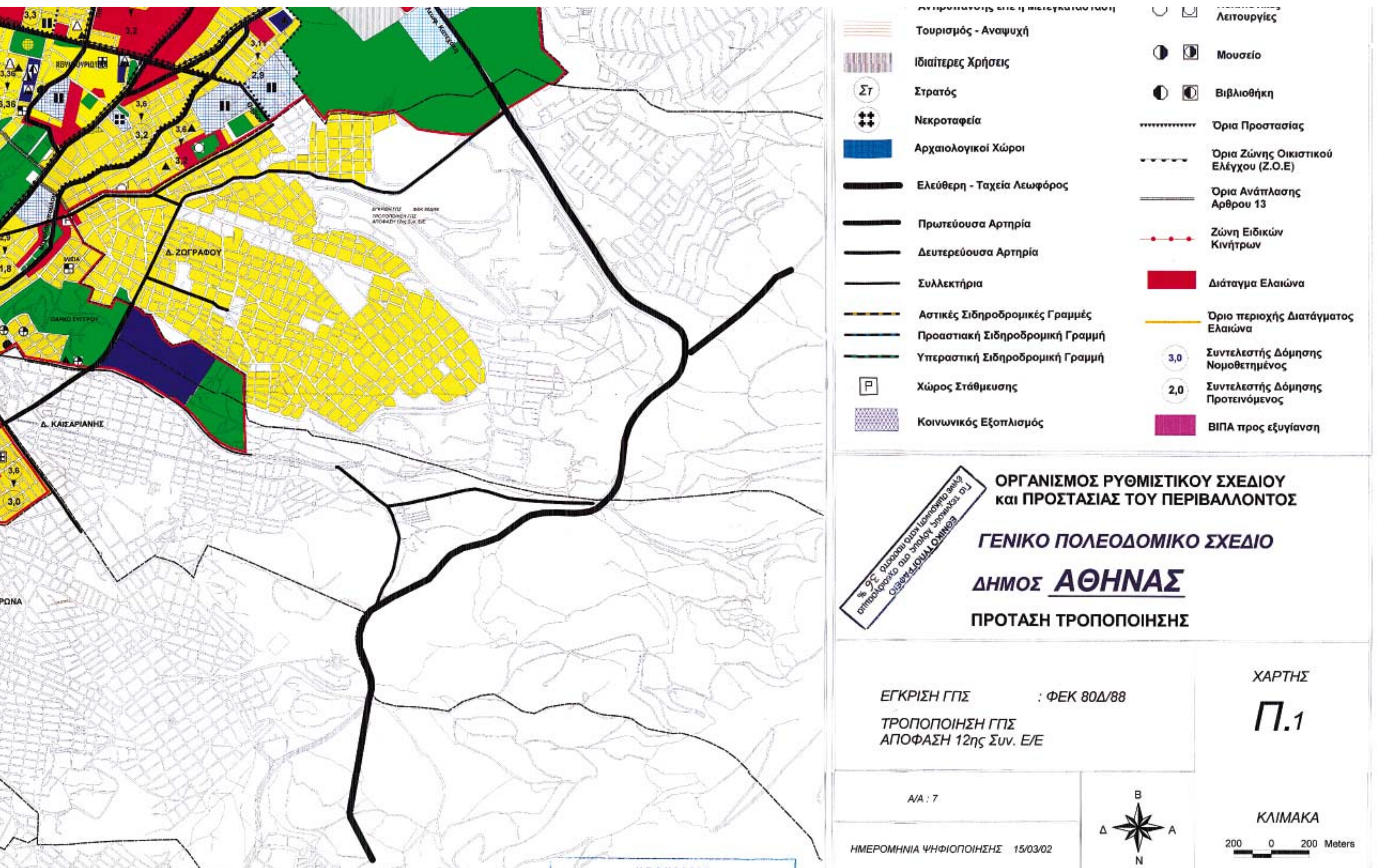
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


Δ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
Δ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
Δ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Δ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ. Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων & Κοινοτήτων
Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όρια Επέκτασης
Όρια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όρια Γειτονιάς
Όρια Συνοικίας
Όρια Διαμερίσματος
Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου
Κέντρο Δήμου
Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
Κατοικία
Γενική Κατοικία
Εγκαταστάσεις Μεταφορών
Γεωργική Γη
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Περιαστικό Πράσινο
Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες
Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις που Παραμένουν
Χονδρεμπόριο
Μονάδες για τις οποίες προτείνεται είτε η Επιβολή Ειδικών Μέτρων Αντιρρύπανσης είτε η Μετεγκατάσταση
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακά Κέντρα
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο
Ορφανοτροφείο
Βρεφοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυτιλιακή Εγκατάσταση
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Μουσείο
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Κ. ΨΥΧΙΚΟΥ
Κ. Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
Δ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ


Δ. ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Δ. ΒΥΡΩΝΑ
Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Δ. ΤΑΥΡΟΥ
Δ. Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ


Λειτουργίες
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Στρατός
Νεκροταφεία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές
Προαστιακή Σιδηροδρομική Γραμμή
Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
Χώρος Στάθμευσης
Κοινωνικός Εξοπλισμός
Μουσείο
Βιβλιοθήκη
Όρια Προστασίας
Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)
Όρια Ανάπλασης Άρθρου 13
Ζώνη Ειδικών Κινήτρων
Διάταγμα Ελαιώνα
Όριο περιοχής Διατάγματος Ελαιώνα
3,0 Συντελεστής Δόμησης Νομοθετημένος
2,0 Συντελεστής Δόμησης Προτεινόμενος
ΒΙΠΑ προς εξυγίανση
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ : ΦΕΚ 80Δ/88
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΠΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ 12ης Συν. Ε/Ε
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
Α/Α : 7
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 15/03/02
ΚΛΙΜΑΚΑ
200 0 200 Meters
Δ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Δ. ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.31757/04
"Τροπ/σης Γ.Π.Σ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)"
Αρ.Φ. 163/04
εχ. 1

Αριθ. 12/7687/οικ (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν.1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 347/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Το υπ' αριθμ. 7721/15.6.2004 έγγραφο του Δήμου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 1/33/19.7.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

7. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή η εν λόγω τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν. 2830/2000, όπως τροποποιήθηκε, και δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων, αποφεύγεται η προσκύρωση κοινόχρηστου τμήματος, αυξάνεται το πλάτος της οδού και βελτιώνεται η προσπέλαση, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Ρόδου, με τη μετακίνηση της Ο.Γ. στο όριο της ιδιοκτησίας και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2) Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν.2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. ...
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 12/76873/8/2004
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΘΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδευει την υπ' αρ. 347 / 2004
του Δ.Σ. για τροποποιηση του σχεδιου πολης

Ονομ/μο αιτουντος : Μαργαριτης Μανωλης

Θεση : οδος Ροδου - Καβαλα

Ημερομηνια : Απριλιος 2004



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΥ
Συνοδεύει την με αρ 347/04 απόφαση του ΔΣ Καβάλας
Καβάλα 24/6/04
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (198

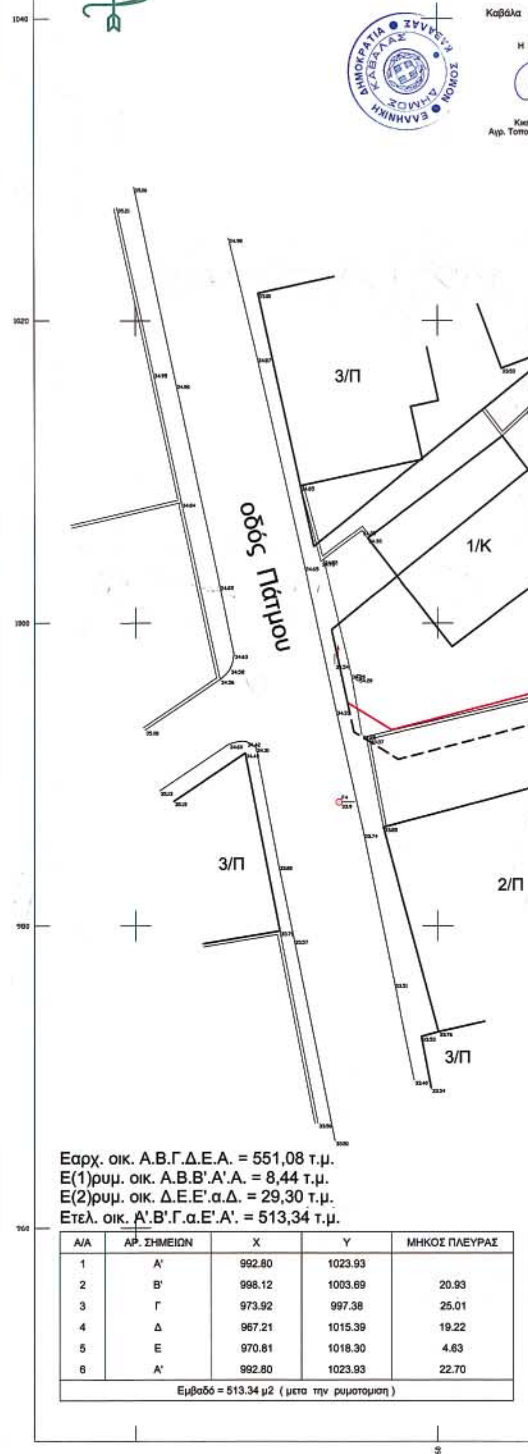
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ

Οι οικοδομικες και ρυμοτομικες γραμμες του σ
του εγκεκριμμενου ρυμοτομικου σχεδιου της πολης Κ





Καβάλα



Εαρχ. οικ. Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. = 551,08 τ.μ.
Ε(1)ρυμ. οικ. Α.Β.Β'.Α'.Α. = 8,44 τ.μ.
Ε(2)ρυμ. οικ. Δ.Ε.Ε'.α.Δ. = 29,30 τ.μ.
Ετελ. οικ. Α'.Β'.Γ.α.Ε'.Α'. = 513,34 τ.μ.

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α'	992.80	1023.93	
2	Β'	998.12	1003.69	20.93
3	Γ	973.92	997.38	25.01
4	Δ	967.21	1015.39	19.22
5	Ε	970.81	1018.30	4.63
6	Α'	992.80	1023.93	22.70
Εμβαδό = 513.34 μ2 (μετα την ρυμοτομιση)				

ΙΟ ΠΟΛΗΣ (1985)

ΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ

και ρυμοτομικες γραμμες του σχεδιου ειναι
μοτομικου σχεδιου της πολης Καβαλας .



Καβάλα 30 / 04 / 2004

Η Βεβαιουσα

Κιτη Φωτιαδου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας Δαγκλή 8
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469

Βεβαιωνω

Υπευθυνα οικοπεδα αρτια πριν την ζητουμενη τροποποιηση παραμενουν αρτια και μετα απο αυτη και δεν θιγονται νομιμα υφισταμενα κτισματα .

Καβάλα 30 - 04 - 2004

- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50010
ΔΑΓΚΛΗ 8 ΤΗΛ. 6944 - 347080

3/Π 3/Π 2/Π 2/Π 1/Π 3/Π 1/Π Α 1/Π 1/Π 1/Ε 1/Π 3/Π 3/Π 1/Κ 1 5 2 3 4 2/Π 3/Π 3/Π 2/Π 2/Π 3/Π 1/Π 3/Π

Α 0.41 Α' β 1 Ε Ε' Δ α γ Γ δ Β' Β

- 14.71 - - 7.99 - - 4.63 - - 12.98 - - 3.50 - - 15.72 - - 20.93 - - 20.93 - 7.00 0.38 - 25.01 -

οδός Ρόδου

———— προτεινομενη Ο.Γ.
———— προτεινομενη Ρ.Γ.
– – – – καταργουμενη Ο.Γ.
– – – – καταργουμενη Ρ.Γ.

Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
023.93	
003.69	20.93
997.38	25.01
015.39	19.22
018.30	4.63
023.93	22.70
ρυμοτομιση)	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Χ)
Π.Δ. 29.5.85 / ΦΕΚ 279Δ/31.5.1985
Α.Ν. 2518/07-03-1989 / ΦΕΚ 163Δ/17-03-1989

Συντελεστης Δομησης 0,80
Μεγιστη Καλυψη 70 %
Μεγιστο Υψος κατα ΓΟΚ
Οικοδομικο συστημα κατα ΓΟΚ
Αρτιοτητα 300 τ.μ.
Προσωπο 14 μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Κατσικάδης Νικόλαος
2. Δημος Καβαλας
3. Παπαδοπουλος Αντωνης
4. Γεωργόπουλος Νικόλαος
   Θασίτης Κορνήλιος
   Τσιλιγγίρογλου Μιχάλης
   Πολυζωνάς Αθανάσιος
5. Λολίδης Στυλιανός